Bericht zur Sitzung des Technischen Ausschusses am 20.04.2021

TOP 1
Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen.

TOP 2
Bekanntgabe Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung

Keine Bekanntgaben.

TOP 3
Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung mit Doppelgarage auf dem Grundstück Seelosenstraße 48, Flurstück-Nr. 8158 Hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Seelosenäcker“

Auf dem Grundstück Seelosenstraße 48 ist der Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage geplant. Abweichend von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Seelosenäcker“ sind bei dem Bauvorhaben eine Überschreitung der Baugrenze mit einer Stützmauer im Untergeschoss mit 1,80 Meter nach Westen sowie die Überschreitung der Baugrenze mit einer Stützmauer für die Terrasse im Untergeschoss um ca. 0,40 Meter nach Westen vorgesehen. Zu der beantragten Abweichung bestehen seitens der Gemeinde keine Bedenken. Einstimmig beschlossen die Mitglieder des Technischen Ausschusses deshalb, zu den erforderlichen Befreiungen das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Die Baurechtsbehörde hat eine entsprechende Befreiung in Aussicht gestellt.

TOP 4
Verschiedenes, Bekanntgaben

Keine Bekanntgaben.

TOP 5
Informationen über weitere Bauvorhaben

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses nahmen von 3 Bauvorhaben Kenntnis, die ohne vorherige Beratung im Gremium direkt an die Baurechtsbehörde zur Genehmigung weitergeleitet werden.